

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind prelungirea termenului unor contracte încheiate**  
**pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonșciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 37/13.02.2026 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

În temeiul art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5, alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Procesul verbal din data de 12.02.2026 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Direcția Administrație Publică, Juridic- Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

Nr. crt	Titular contract	Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Data expirării termenului	Solicitare prelungire	Termen prelungire
1	CMI Dr. Mircescu Elena Tania Contract de concesiune nr. 21410/07.12.2011	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1	04.07.2026	508/14.01.2026	13.01.2027
2	CMI Dr. Bardaș Antonela Monica Contract de închiriere nr. 6885/06.04.2005	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, parter	05.04.2026	1104/21.01.2026	05.04.2027
3	S.C. Cofetăria Narcisa S.R.L. Contract de închiriere nr. 3162/06.03.2013	Complex Mic Nord, stație mijloc de transport urban bloc 11-12-14-15	05.03.2026	1115/21.01.2026	05.03.2027
4	Partidul Național Liberal - Filiala Prahova Contract de închiriere nr. 372815/05.04.2005	Str. G-ral Vasile Milea bloc A7, parter	18.03.2026	1490/27.01.2026	18.03.2030
5	CMI Dr. Marinescu Simona Contract de închiriere nr. 7977/16.04.2015	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, parter	16.04.2026	1611/28.01.2026	16.04.2027
6	CMI Dr. Dragomir Carmen Contract de concesiune nr. 329721/26.04.2005	Str. Mărășești nr. 282 Bloc 163C, ap. 1	19.04.2026	1779/29.01.2026	31.08.2026
7.	Manea N. Gabriela Marianita - Cabinet Individual de Psihologie Contract de închiriere nr. 6350/25.03.2016	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. 1	25.03.2026	2377/05.02.2026	25.03.2027
8.	Partidul Social Democrat Organizația Județeană Prahova Contract de închiriere nr.498538/01.07.2005	Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter	25.07.2026	2832/12.02.2026	25.07.2030
9.	Partidul Social Democrat Organizația Municipală Ploiești Contract de închiriere nr.487160/08.06.2005	Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter	30.05.2026	2833/12.02.2026	30.05.2030
10.	Asociația Revoluționarilor 1989 Ploiești Contract de închiriere nr. 27089/02.04.2010	Str. Democrației nr. 33	22.03.2026	2589/12.02.2026	22.03.2027

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

*Nr. 49/ 13.02. 2026*

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform art.2, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevazute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

De asemenea, potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1) "Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare" și alin.(2) "În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare".

Prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr.946 din 21 iulie 2004 s-a aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În baza actelor normative menționate anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 s-a aprobat concesionarea pe o perioada de 32 de ani cu drept de prelungire conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 nominalizate în Anexa nr.1 la hotărâre.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din același act, este prevăzut faptul că procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Consilieri:** POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheor

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina